

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Шалинский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	пгт. Шаля
- численность населения, тыс.чел.	19,358
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	162
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	147
Глава администрации муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Богатырев Алексей Петрович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Бессонов Константин Леонидович – заместитель главы администрации Тел.:34358-2-25-03, kbess-1977@mail.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	623030 Свердловская область, пгт. Шаля ул. Орджоникидзе 5, администрация Шалинского городского округа. Тел./факс (34358)2-28-10 34358-2-25-03 email: admin_shgo @ mail.ru, газета «Шалинский вестник»

Паспорт составлен « » июня 2022 года

Глава Шалинского городского округа _____

(А.П. Богатырев)

М.П.



Содержание паспорта

1. Общие сведения	стр. 3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	стр. 3
3. Производственный комплекс	стр. 5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	стр. 8
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	стр. 10
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	стр. 10
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	стр. 16
8. Бюджетная обеспеченность	стр. 17
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей	стр. 18

1. Общие сведения

- 2.1. Полное наименование муниципального образования** - Шалинский городской округ
- 2.2. Количество населенных пунктов (ед.)** - 38
- 2.3. Общая площадь земель муниципального образования (га)** - 428 315,62, в том числе:
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 8 188 , в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 506
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 7682
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, 97467 в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями – 25 583 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 10203 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 2 122, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 8 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 4 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 312 761, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 311 466 га
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 116 849,62
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 671,1, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 671,1
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - Сылвинское, Нижне Сылвинское, Шалинский №1, Нижне Шалинский, Шайтанский.
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га 19976,5
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования – да, решение Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года №98 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа»

3. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	20,049	19,716	19,407	19,358	19,258
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс.чел.	11,35	10,05	8,331	9,874	9,776
		процент от общей численности населения	56,6	51	42,9	51,0	51
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	4,43	4,4	4,302	4,319	4,270
		процент от общей численности населения	22,09	22,3	22,2	22,3	22,2
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного	тыс.чел.	5,2	5,3	5,361	5,361	5,212
		процент от общей	25,9	27	27,6	27,6	27

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

	возраста	численности населения					
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки ²	единиц	0,85	0,96	1,16	0,96	0,97
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	10,5	10,5	10,0	10,0	10,0
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	7,6	7,5	7,0	7,0	7,0
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	3,6	3,5	3,3	3,3	3,3
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	0,8	0,76	0,8	0,8	0,8
		процент от общей численности занятых в экономике	15,3	14	11,4	11,4	11,4
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
		процент от общей численности занятых в экономике	29,49	39	41,4	41,4	41,4
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	339	301	240	517	312
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы³	процент	3,49	3,1	2,4	5,4	3,4
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. человек	-	-	-	-	-
		процент от общей численности населения	-	-	-	-	-
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	23144,5	25352	25836	27148	33316,8

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	15140	15897	16692	17526,6	18402,93
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	3,3	3,2	3,1	3,0	2,9
		процент от общей численности населения	16,10	16,2	16,0	15,49	15,0

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Филиал Первоуральского политехникума, Первоуральский металлургический техникум					
1.	Основные направления подготовки	Трактористы категории D,C,E,F, мастер наладчик по техническому обслуживанию, машинно-тракторного парка,					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	50	25	25	25	47
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Нет					
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	-	-	-	-	-

4. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018	2019	2020	2021
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	1130,5	1187,02	1220,7	786,17	892,608
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.рублей в ценах соответствующих лет	972,2	1020,81	1033,9	638,3	670,215
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.рублей в ценах соответствующих лет	343,5	360,67	373,8	375,4	394,17
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного	процент	100	105	103	101	113,5

	производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)						
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. рублей на человека в год	56,39	60,2	62,9	40,6	46,4
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.рублей	-	-	-	-	-
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процент	-	-	-	-	-

Перечень основных предприятий⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	21
Вид экономической деятельности⁵:		D: Обрабатывающие производства.					

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

- раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
- раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
- раздел С. Добыча полезных ископаемых.
- раздел D. Обрабатывающие производства.
- раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
- раздел F. Строительство.
- раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
- раздел H. Гостиницы и рестораны.
- раздел I. Транспорт и связь.
- раздел J. Финансовая деятельность.
- раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.
- раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;
- раздел M. Образование.
- раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.
- раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.
- раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.
- раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

Наименование предприятия:		Общество с ограниченной ответственностью «Саргинский леспромхоз»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.рублей	91,4	95,97	97,3	104	109
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	104	101	101	106	105
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	человек	112	110	111	66	70
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	16800	16800	17000	15790	17000
6.	Количество вновь созданных/ модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	55/178	17/180	31/168	11/151	2/60

Перечень основных предприятий⁶

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности ⁷ :		А: Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.					

⁶ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁷ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:
 раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
 раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
 раздел С. Добыча полезных ископаемых.
 раздел Д. Обрабатывающие производства.
 раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
 раздел Ф. Строительство.

Наименование предприятия:		Общество с ограниченной ответственностью "Агропромышленная фирма "Луч"					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	86,0	88,8	90,2	117,0	135,2
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	102	103	104	129,7	115,5
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	120	124	124	120	113
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	16500	17000	17500	17500	20753
6.	Количество вновь созданных/ модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	4/6	4/6	2/6	0	1/8

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
---	------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
 раздел Н. Гостиницы и рестораны.
 раздел И. Транспорт и связь.
 раздел J. Финансовая деятельность.
 раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.
 раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;
 раздел М. Образование.
 раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.
 раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.
 раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.
 раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	735,5	735,5	735,5	735,5	735,5
4.1.1.1.	федеральных	км					
4.1.1.2.	областных	км	нет	нет	нет	нет	нет
4.1.1.3.	местных	км	264,84	264,84	264,84	264,84	264,84
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	470,7	470,7	470,7	470,7	470,7
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки	нет	нет	нет	нет	нет
		фактическая, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего⁸, в том числе по видам:	единиц	318	318	318	318	318
4.4.1.	грузовые	единиц	176	176	176	178	178

⁸ По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

	автомобили						
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	106	106	106	116	117
4.4.3.	автобусы	единиц	15	15	15	15	16

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - Мегафон, Билайн, Мотив, Теле2, МТС.

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» - 1

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» - ПАО Ростелеком

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 1

5.2.2. Наименование банков - ПАО Сбербанк России Уральского банка

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 2

5.3.2. Наименование страховых компаний - ООО «Росгострах», ООО СК «Тирус»

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	нет		
Электроэнергия	мВт	22,255 фактическое потребление	-	-
Вода	куб.м	1600 в сутки	-	-
Очистные сооружения	куб.м	515 в сутки фактическом потреблении /1400 в сутки пропускная способность	-	-

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Глина	тыс.м ³	675	3
Ежегодно можно заготавливать древесины	тыс.м ³	731,4	-

Запас древесины	млн.м ³	66,8	-
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью			
до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га
3	1		свыше 100 га

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)

Название площадки	
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> + промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Шалинский городской округ с.Сабик Склад ул.Лесная 1Б
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	
центра муниципального образования	40
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> + на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,7
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> + частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> + земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда

	<input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено + не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Территория Шамарского леспромхоза. Отрасль линия разделки и переработки, заготовки древесины. Сооружения на площадке кирпичные. Находится в черте земель населенных пунктов, имеется рабочая сила и квалифицированные специалисты.		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес ¹⁰ :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

⁹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

6.4.2.

Название площадки	п.Шаля производственная площадка ООО "Шалинский лесопункт"
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая + промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	п. Шаля, производственная площадка ООО «Шалинский лесопункт», по ул. Советская.
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	140 км
центра муниципального образования	
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки + на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	3
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) + нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации + частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	+ земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено + не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Тип площадки промышленная, линия разделки, переработки, заготовки древесины. Имеется ж/д тупик с погрузочным краном 1 гектар.		

6.4.3.

Название площадки	станция Сабик, земли совхоза Сабик
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая + промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область Шалинский городской округ, станция Сабик
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	
центра муниципального образования	
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки + на расстоянии _0,8 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

¹¹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input checked="" type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Развитие сельскохозяйственного производства, производства крупного рогатого скота,		

¹² Для инвестиционных площадок производственного назначения

свинины, птицы. Наличие сельскохозяйственных угодий 400 гектаров пашни, 600 гектар сельхоз угодий.		

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.рубле й	227,05	238,4	271,8	279,9	194,9
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.рублей	125,8	132,09	150,6	159,11	163,9
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	55,4	55,4	55,4	56,8	
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.рублей	-	-	-	-	-
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.рублей	237,6	152,21	41,44	62,4	33,8
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	104,6	63,8	15,2	22,3	17,3
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.рублей	0,8	1,8	-	-	-
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.рублей	209,5	70,89	21,04	-	-
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.рублей	27,3	79,52	20,4	62,4	32,07
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	11,41	3,74	7,557	7,998	6,894
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	-	-	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного	кв.м	-	-	-	-	-

	назначения						
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего <u>нет</u> единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн.руб.	от 10 до 50 млн.руб.	от 50 до 100 млн.руб.	от 100 до 500 млн.руб.	от 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	от 1,0 до 3,0 млрд.руб.	свыше 3,0 млрд.руб.
7.4.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения						
7.4.1.	Наименование проекта				-		
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта				-		
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,				-		
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, процент				-		
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,				-		
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:				-		
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта				-		
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.рублей в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:						
	Основные виды продукции				Годовой объем производства		
					в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.рублей	
7.4.5.1.							
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)				-		
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.рублей в год выхода на проектную мощность				-		

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2020 г.	2021 г.
8.1.	Всего доходов¹³, в том числе:	тыс.рублей	1 063 209,7	983 565,8
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	246715	297354,2
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	149273,5	179362,8
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	3416,1	отменен с 01.01.2021
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс.рублей	6238,9	5905,1
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	816514	686211,6

¹³ В соответствии с местным бюджетом

8.2.	Бюджетная обеспеченность ¹⁴	рублей на человека в год	12744,8	15440,5
------	--	--------------------------	---------	---------

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2021 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ¹⁵	процент	1,5 Решение Думы Шалинского городского округа от 14.11.2011. «О внесении изменений в решение Шалинской районной думы от 27.10.2005 №159 «Об установлении земельного налога на территории Шалинского городского округа»
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹⁶	руб./кв.м	Арендная плата за землю определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка. Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 N 1855-ПП "Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположение на территории Свердловской области»
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	23,18
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт.ч	9,13
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	21,31
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		Сельскохозяйственные предприятия; органы местного самоуправления и муниципальные бюджетные учреждения освобождены от земельного налога.

¹⁴ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

¹⁵ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

¹⁶ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)